



CENTRE-VILLE

SURESNES 92150

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

CENTRE-VILLE

CENTRE VILLE : Au 2ème étage d'un petit immeuble appartement de 3 pièces qui se compose d'un grand séjour, d'une cuisine américaine Aménagée et Equipée, de 2 grandes chambres avec placards, d'une salle de bains et WC séparé.

Au pied des commerces, écoles et transports.

Cet appartement baigné de lumière vous offre la vie idéale aux portes de Paris!

Une cave en annexe.

65.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Accès tramway 5 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2880 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	3355.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-24 08:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



