



Maison d'exception à vendre à Biscarrosse alliant confort, espace et nature

Biscarrosse 40600

927 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison d'exception à vendre à Biscarrosse alliant confort, espace et nature

Nichée au coeur d'un magnifique jardin arboré, cette somptueuse maison vous ouvre ses portes sur un art de vivre rare, entre élégance, confort et nature.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie baignée de lumière, aux volumes généreux, où une cuisine ouverte se fond harmonieusement dans un salon spacieux et chaleureux.

Côté nuit, quatre belles chambres vous attendent, dont une suite parentale intimiste, pensée pour votre confort absolu.

Pour télétravailler, créer ou simplement rêver grand : un bureau de plus de 50m² vous offre un espace infini de possibilités.

Ajoutez à cela un cellier pratique, un double garage et chaque jour devient plus facile.

À l'extérieur, c'est un véritable jardin botanique qui s'offre à vous : plusieurs dizaines d'espèces d'arbres et de plantes, des coins d'ombre, des instants de paix, une atmosphère unique ? Et au coeur de cette oasis, une magnifique piscine vous attend pour des journées ensoleillées et des soirées douces à la belle étoile.

Cette maison n'est pas simplement un lieu de vie. C'est une invitation au bonheur.

Visite coup de coeur garantie. Contactez-nous rapidement.

210 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2004
--------------------	------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Mécanisme Chauffage	Plafond
---------------------	---------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2073€ au 01/01/2021

Photos du bien



