



Appartement de 82 m² à Isneauville

ISNEAUVILLE 76230

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement de 82 m² à Isneauville

RARE À LA VENTE - Laissez-vous séduire par cet appartement de 82 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence de haut standing, à Isneauville.

Ce bien se compose d'un séjour de 30 m² avec accès direct à une terrasse de 36 m², d'une cuisine ouverte, de trois chambres de 9, 11 et 12 m², ainsi qu'une salle de bain et d'un WC séparé.

En complément, un garage double.

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Lucie Aubrac et l'École élémentaire George Sand, ainsi que divers commerces.

Les + : Résidence récente et sécurisée, environnement calme.

Ne manquez pas cette exclusivité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

82.13 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2025-02-19 12:32:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



