



Appartement lumineux avec balcon, garage et parking quartier Saint-Claude

BESANCON 25000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement lumineux avec balcon, garage et parking quartier Saint-Claude

L'agence Guy Hoquet Besançon vous invite à visiter ce charmant appartement de 93,29 m² situé au 3e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, en plein cœur du quartier recherché de Saint-Claude.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue dégagée. En excellent état, il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, d'un vaste salon-séjour ouvrant sur un balcon exposé sud-est, de trois chambres dont deux avec placard intégré, d'un coin bureau pouvant être transformé en dressing, d'une salle d'eau contemporaine et de WC séparés.

Une loggia pratique accessible depuis la cuisine, une cave, un garage fermé et une place de parking extérieure privative complètent ce bien.

Chauffage collectif au gaz, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants. Aucun travaux à prévoir.

Le tout dans un environnement agréable, à deux pas des commerces, des écoles, des transports et des services.

Taxe foncière : 1 408 €

Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et prêt à vivre dans un quartier apprécié de Besançon ?

Contactez un conseiller Guy Hoquet Besançon sans attendre, en mentionnant la référence CAN-498 pour planifier votre visite.

93.29 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3146.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1697
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

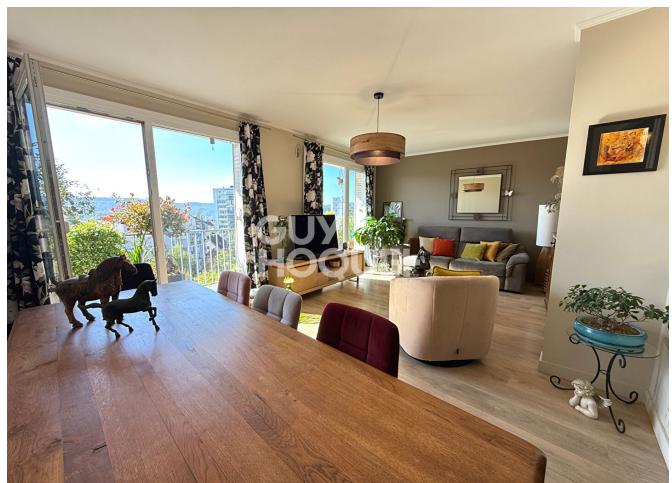
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-09 12:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
NOUVEL