# Charmante maison au coeur de FRONTON 118 m²

FRONTON 31620

Guy HOQUET FRONTON
8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## Charmante maison au coeur de FRONTON 118 m²

Jolie Maison située dans la très prisée Commune de FRONTON au centre-ville et au calme.
Dès l'entrée, vous serez accueilli par le vaste salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, saura ravir les amateurs de gastronomie.
Cette maison dispose de 3 chambres spacieuses, d'une grande salle de bains, d'un WC et d'un garage.
À l'extérieur, un jardin arboré, « piscinable » et une terrasse, complètent cette maison de 1982 à rafraîchir.
Ecole, Collège et Lycée, commerces, place du marché et commodités à proximité à pieds.
Rare, à visiter rapidement en prenant rendez-vous avec Olivier ASTRUC !

118 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1982 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2025-04-04 22:01:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | COEUR DE FRONTON GRAND PIÈCE DE VIE LUMINEUSE CALME |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2023