



Appartement 4 pièces meublée à louer à Mairie d'Aubervilliers

Aubervilliers 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 4 pièces meublée à louer à Mairie d'Aubervilliers

Les colocations sont acceptées.

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 88.08 m², situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent à Aubervilliers.

Ce bien comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un accès à la fibre optique.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un digicode pour plus de sécurité. La chaleur est fournie par un système collectif.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes du métro, facilitant vos déplacements. Le quartier Robespierre - Cochenne - Péri est entouré de plusieurs écoles, dont l'École Robespierre et le Collège Gabriel Péri, ainsi que de nombreux parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

88.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Provision sur charges	280 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	2840 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-31 14:38:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





