



Maison Urville 5 pièce(s) 115 m2

BOURGUEBUS 14540

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Urville 5 pièce(s) 115 m2

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison de 115 m² située à Urville , à moins de 15 minutes du centre ville de Caen

Cette maison construite en 2020 dispose:

Au rez-de-chaussée : une entrée ,une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ,un cellier, une grande chambre avec sa salle d'eau ainsi qu'un WC.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un un WC.

Un jardin et un garage complètent ce bien.

les + de cette maison:

- Vie de plain pied
- DPE en A

Parcelle de 493 m²

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-10 09:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 03/10/2023

Photos du bien



