

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Appartement Morsang-sur-Orge 3 pièce(s) avec terrasse

MORSANG SUR ORGE 91390

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Morsang-sur-Orge 3 pièce(s) avec terrasse

Votre agence Guy-Hoquet de Morsang-Sur-Orge vous propose :

Dans une résidence récente et sécurisée, un appartement traversant bien exposé, au rez-de-chaussée surélevé, de trois pièces comprenant :

Entrée, dégagement avec placards, cuisine équipée (possibilité de cuisine US), séjour lumineux donnant sur une grande terrasse avec une vue dégagée, ainsi qu'un espace nuit composé de deux chambres avec placards, salle de bains et WC séparés.

Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé entre le parc de la source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement avec vue.

62.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1321 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 15:51:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



