



## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 83 m<sup>2</sup> - Loggia - Parking et Cave

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 83 m<sup>2</sup> - Loggia - Parking et Cave

A VENDRE - ANTIGONE - Votre agence Guy HOQUET Antigone, vous propose en EXCLUSIVITE :

Appartement de type T3 FF4 de 83.33 m<sup>2</sup> au 2e étage d'une résidence standing, très demandée, arborée, calme et sécurisée, avec gardien, piscine, terrain de tennis, de pétanque .

A proximité immédiate de la place de la Comédie et du centre commercial le Polygone. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, une agréable terrasse/loggia de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante à aménager (possibilité ouverture sur séjour).

Côté nuit, deux chambres, dont une avec placard, un dressing, une belle salle d'eau (douche à l'italienne) et WC séparé.

Double vitrage et volets électriques pvc, store ban.

En bon état général, prévoir cependant un rafraîchissement.

Vous bénéficiez aussi d'une place de parking privative en sous-sol ainsi que d'une cave.

A proximité des commerces, transports (ligne Tram 1 arrêt ANTIGONE), gare TGV, écoles, Rives du Lez, Médiathèque...

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3368LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

83 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	17
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	gardien, piscine, tennis, EV, EF, EC, Chauffage, asc...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-28 01:54:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

+

LINDA KAIL

CONSEILLERE IMMOBILIER

06 72 93 14 24

04 11 28 00 90

linda.kail@guyhoquet.com

ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

FINANCEMENT • ASSURANCES • GESTION • PATRIMOINE • EXPERTISES



RSAC MONTPELLIER (E) 948 794 83



