



MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA 4 PIECES A VENDRE

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

286 200 € *

* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA 4 PIECES A VENDRE

Située dans un quartier calme et proche du centre-ville de Maureillas-las-Illas, venez découvrir cette villa de 4 pièces avec un terrain piscinable d'environ 400 m².

Elle comprend un salon séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et d'une place de parking en extérieur.

Cette villa est à vendre au prix de 286 200€ (honoraires à la charge de l'acquéreur : 16 200€).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-10 09:38:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



