



Propriété coup de coeur

SOISSONS 02200

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Propriété coup de coeur

Découvrez cette magnifique propriété à vendre, à très gros potentiel . Elle comprend deux maisons sur un terrain de 2107 m² clos !

La première maison de 115 m² comprend un grand séjour/salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un WC et un palier desservant 2 chambres et un bureau.

La seconde maison de 60 m² comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, deux chambres, un séjour et une cuisine.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une grande cave pour vos rangements, de dépendances ainsi que d'une grange aménageable .

La maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais elle a un fort potentiel pour devenir votre cocon idéal.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

175 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-10 21:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



