



Maison béarnaise rénovée 144 m² sur ORTHEZ avec jardin

ORTHEZ 64300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison béarnaise rénovée 144 m² sur ORTHEZ avec jardin

Maison familiale béarnaise de 1892, entièrement rénovée avec soin, cette propriété pleine de charme séduit dès les premiers instants par son authenticité et ses prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un superbe séjour de près de 40 m² baigné de lumière, ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Une chambre lumineuse et spacieuse complète ce niveau, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'un agréable espace détente pouvant faire office de salle de jeux, d'une salle d'eau neuve avec toilettes et d'un dressing, idéal pour une organisation optimale au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage et d'une pergola, parfaits pour apprécier les beaux jours. Une piscine en bois hors sol de 8 mètres par 4, installée en 2019, vient compléter cet espace de vie extérieur.

La maison bénéficie de prestations techniques de qualité avec une couverture refaite en 2021, des volets roulants solaires, douze panneaux solaires installés en 2023, un assainissement raccordé au tout à l'égout, une isolation par l'extérieur sur une partie de la maison, un adoucisseur d'eau de 2019 et un chauffe-eau thermodynamique. Un insert avec répartiteur permet de chauffer l'intégralité de la maison de manière efficace et économique.

Idéalement située, cette propriété offre un accès rapide aux commodités et à l'autoroute, tout en conservant le charme et la tranquillité d'une maison de caractère.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

144.27 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1.4 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Surface séjour | 39 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1892 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-04-28 00:08:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





