



Maison 90 m² loi Carrez à ne pas manquer!

MONTREUIL 93100

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Maison 90 m² loi Carrez à ne pas manquer!

Guy Hoquet Bas-Montreuil vous propose une maison indépendante spacieuse et chaleureuse offrant un cadre de vie idéal et rare !

Avec son vaste espace de vie au rez-de-chaussée, sa véranda et sa cour intérieure ainsi que ses trois chambres à l'étage, cette propriété est parfaite pour vous accueillir.

Au rez-de-chaussée :

Une vaste entrée, le salon-salle à manger et la cuisine peuvent constituer, après travaux, un espace unique de 40 m² complété par une véranda de 7 m².

La véranda ouvre sur la cour qui comprend une buanderie avec WC.

Possibilité de créer une pièce additionnelle au dessus de la véranda et de redistribuer l'espace à l'étage.

A l'étage :

Trois chambres, la salle d'eau et un WC indépendant ouvrent sur un palier pouvant être aménagé avec des grands rangements.

Au sous-sol :

Une cave de 20 m², accessible par la cour, constitue un espace additionnel de stockage.

Les plus de ce bien :

Proximité des transports en commun : à 50 m du métro Robespierre, accès facile à Paris et aux différents quartiers de la ville.

Située dans une rue calme, à quelques pas de la Place de la République avec ses nombreux commerces, restaurants et activités culturelles.

Très proche d'une crèche, d'écoles maternelles et élémentaires et d'un collège.
Un potentiel rare sur le secteur, parfaitement situé, à refaire selon vos goûts.

Audit énergétique disponible.

Il ne vous reste plus qu'à visiter.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 90 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Année construction | 1930 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2024-02-12 19:27:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 432 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





