



## À vendre : Appartement de 4 pièces à Avignon, quartier des Rotondes

AVIGNON 84000

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## À vendre : Appartement de 4 pièces à Avignon, quartier des Rotondes

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Nous vous proposons à la vente un appartement spacieux de 60 m<sup>2</sup>, actuellement loué 750€/mois charges comprises, idéalement situé dans le quartier prisé des Rotondes à Avignon. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel. Situé au 1er étage cet appartement est parfait pour un investisseur souhaitant se positionner sur le marché immobilier avignonnais.

Le prix de vente est fixé à 87 000 €, un investissement judicieux dans un secteur dynamique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et élémentaire Sixte Isnard et l'École maternelle de l'Arrousaire, garantissant un cadre de vie agréable pour les familles. Le quartier est également bien desservi par des commodités variées, incluant des pharmacies, des restaurants et des boulangeries, assurant ainsi un quotidien pratique et convivial.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception, idéal pour réaliser un investissement rentable. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

Estimation offerte en **48H**  
Expertise patrimoniale offerte

**VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !**

DÉLAI & PRIX GARANTIS   GARANTIE REVIENT@BAILLEUR   GARANTIE BAILLEUR   LOYERS IMPAYÉS

**CONTACTEZ-NOUS !**  
Profitez de nos services au 04.32.74.00.10  
[avignon@guyhoquet.com](mailto:avignon@guyhoquet.com)