



## Maison plain-pied située à Panissières de 101 m<sup>2</sup>

PANISSIERES 42360

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison plain-pied située à Panissières de 101 m<sup>2</sup>

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Découvrez cette belle maison de plain-pied, idéalement située dans un quartier résidentiel et familial, à seulement 2 minutes du centre du village. Avec ses trois chambres, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille et créer de merveilleux souvenirs. Vous appréciez également le garage attenant, qui offre un espace pratique pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou pour du rangement supplémentaire.

L'extérieur de la propriété est un véritable atout, avec un jardin agréable et facile d'entretien, idéal pour profiter de moments de convivialité en plein air. Les huisseries récentes garantissent une bonne isolation et un confort optimal tout au long de l'année. Bien que la décoration soit à refaire, cette maison offre un potentiel incroyable pour laisser libre cours à votre créativité et personnaliser chaque espace selon vos goûts.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible, tout en étant à proximité des commodités du village. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend avec impatience !

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-01 07:50:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2023

## Photos du bien



