



## Maison coup de cœur de 157m<sup>2</sup> avec piscine, garage et grand séjour

DENGUIN 64230

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison coup de cœur de 157m<sup>2</sup> avec piscine, garage et grand séjour

Vous rêvez d'un bien alliant confort, espace et situation idéale ? Ne cherchez plus !

Située dans un secteur très recherché, cette maison de 157 m<sup>2</sup> a tout pour vous séduire :

- Une vaste pièce de vie baignée de lumière, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.
- Une piscine, idéale pour se rafraîchir et profiter pleinement des beaux jours.
- Un garage, pratique et sécurisé.
- Et surtout, un cadre de vie privilégié, à deux pas de commodités, école, commerce et axes principaux.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché !

Une visite s'impose - Laissez-vous charmer !

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-17 08:06:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	801 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1106€ et 1496€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

