



Appartement 2 pièces meublé à louer à Uzès - Neuf avec piscine

UZES 30700

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Appartement 2 pièces meublé à louer à Uzès - Neuf avec piscine

À louer, magnifique appartement de type 2 meublé situé au 2ème étage d'un immeuble neuf à Uzès. D'une surface de 41.55 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour exposé à l'est, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et des radiants, avec une eau chaude produite par un système thermodynamique.

L'appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès PMR. Vous pourrez également profiter d'une terrasse, d'une piscine commune et d'un local vélo.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse.

Le loyer est de 765 € Charges Comprises (provisions sur charges de copropriété et taxe enlèvement ordures ménagères). Disponible à partir du 15 octobre.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Lou Redounet et l'Institut Jean Paul II, cet appartement est idéalement placé pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et moderne. Contactez l'agence Guy

Hoquet CONNAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Provisions: 45 charges de copropriété + 20 charges ordures ménagères
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 232€ et 314€

Photos du bien

