



Studio meublé quartier Saint Donatien à Nantes

NANTES 44000

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 192 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Studio meublé quartier Saint Donatien à Nantes

EN EXCLUSIVITE : Découvrez ce studio de 16 m2 idéalement situé entre le quartier Saint Donatien et Saint Clément, à Nantes.

Au quatrième étage d'une résidence des années 1990 vous trouverez un studio meublé avec un pièce de vie et une kitchenette équipée (micro-onde, plaques de cuisson, réfrigérateur), une salle de douche avec WC. Et le pus de l'appartement : un balcon bien orienté.

Vous apprécierez la proximité avec les transports : C1 arrêt Chanzy, C1/C6 arrêt Brétéché ainsi que le Busway 4 desservant la gare et le sud Loire. Ainsi que les commerces de quartier .

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C et l'indice GES est de classe A.

Le loyer est de 475,00 € dont 40 € de forfait pour charges.

Dépôt de garantie : 860 €

Les honoraires à la charge du locataire sont de 192,00 € dont 48,00€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez plus et contactez votre agence Guy Hoquet Nantes St Donatien !

Référence annonce : AGLLOC1224

16 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	45 €
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

