



Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire

Rare ! Aucun travaux à prévoir pour cet appartement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

Idéalement situé, à 7 mn à pied du tram et 15 mn à pied des halles .

Bel appartement comprenant un pièce de vie lumineuse avec un accès au balcon, une cuisine neuve, une chambre au calme et une belle salle d'eau.

La résidence est sécurisée grâce à un portail .

Une cave et une place de parking complètent le bien.

49.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 163

Charges annuelles (ALUR)	1019.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-14 21:13:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

