



## Appartement hyper centre Mulhouse

MULHOUSE 68100

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus  
157 200 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.51% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement hyper centre Mulhouse

Situé dans l'hypercentre de Mulhouse, cet appartement au 3ème étage est composé de 5 pièces réparties sur environ 110 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une entrée, d'un agréable salon-séjour donnant sur un balcon filant, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec coin buanderie ainsi qu'un WC séparé.

En complément, une cave.

RÉFÉRENCE : 4325

CHARGES ANNUELLES : 802€ (Assurance, syndic, électricité des communs)

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR

108.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



