



## Joli 2 pièces au calme

PARIS 75018

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Joli 2 pièces au calme

Emplacement idéal, dans une résidence recherchée, bien entretenue et sécurisée, avec gardien.

Un appartement de 2 pièces, au cadre agréable et bien agencé. Il est composé d'une entrée, d'un salon et d'une chambre ouvrant sur le balcon filant pour profiter des beaux jours, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau ainsi que des WC séparés pour plus de praticité. Lumineux, exposition plein est!

Chauffage/eau chaude compris. Possibilité de créer une seconde chambre.

Une cave vient compléter ce bien. Parking en sus.

Emplacement idéal, dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité des transports et des commerces.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.69 m2
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

