



Belle landaise entièrement rénovée - LE LEUY

MONT DE MARSAN 40000

226 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle landaise entièrement rénovée - LE LEUY

Laissez vous séduire par cette jolie maison landaise entièrement rénovée ou le cachet de l'ancien se marie parfaitement avec des prestations contemporaines.

Elle se situe dans un environnement calme, sur la commune de Le Leuy, à seulement 18 minutes de Mont de Marsan, 35 minutes de DAX et 50 minutes des premières plages.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec insert au bois, d'une cuisine récente aménagée et équipée, de 2 chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, un cellier et wc indépendant.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de près de 2000m2, sans vis à vis ainsi qu'un double garage en dépendance.

L'harmonie parfaite entre le charme de l'ancien et l'élégance contemporaine!

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



