



2 Pièces en duplex

VIRY CHATILLON 91170

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

2 Pièces en duplex

Appartement 2 pièces en duplex de 27,11 m² (36,56 m² au sol) refait entièrement à neuf, composé au rez-de-chaussée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, un wc.

Au 1er étage, une chambre et une salle d'eau.

L'appartement se situe en plein centre ville de Viry Chatillon, avec à proximité de nombreux commerces, le lac et les activités sportives.

La gare de Viry Chatillon (RER.D) se trouve 10 minutes à pieds.

27.11 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-04-10 14:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
