



## !!!!RARE!!!!!!! BUREAUX 180m<sup>2</sup> ZFU

AVIGNON 84000

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 500 € /

mois Dépôt de garantie : 6000 €

Honoraires charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!RARE!!!!!!! BUREAUX 180m<sup>2</sup> ZFU

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

En Zone Franche Urbaine, ces bureaux de 180m<sup>2</sup> vous permettrons de défiscalisé et optimisé votre société.

Aux portes de la cité des Papes, à deux pas du Tramay venez découvrir ces beaux bureaux professionnel refait à neuf offrant de grands volumes.

Ces bureaux garantissent à votre entreprise une pérennité due au centre d'affaire.

Ils se compose d'un accueil, d'une salle d'attente, salle de réunion , 9 bureaux indépendants, WC, le tout avec un accès PMR ainsi qu'une place de parking.

Ils sont proposé au prix de 3600€/ mois HC,

Découvrez toutes les originalités de ce bien en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AVIGNON .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**181 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Provision sur charges	500 €
Dépôt de garantie	6000 €
Date ERP	2025-04-09 06:24:32
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







