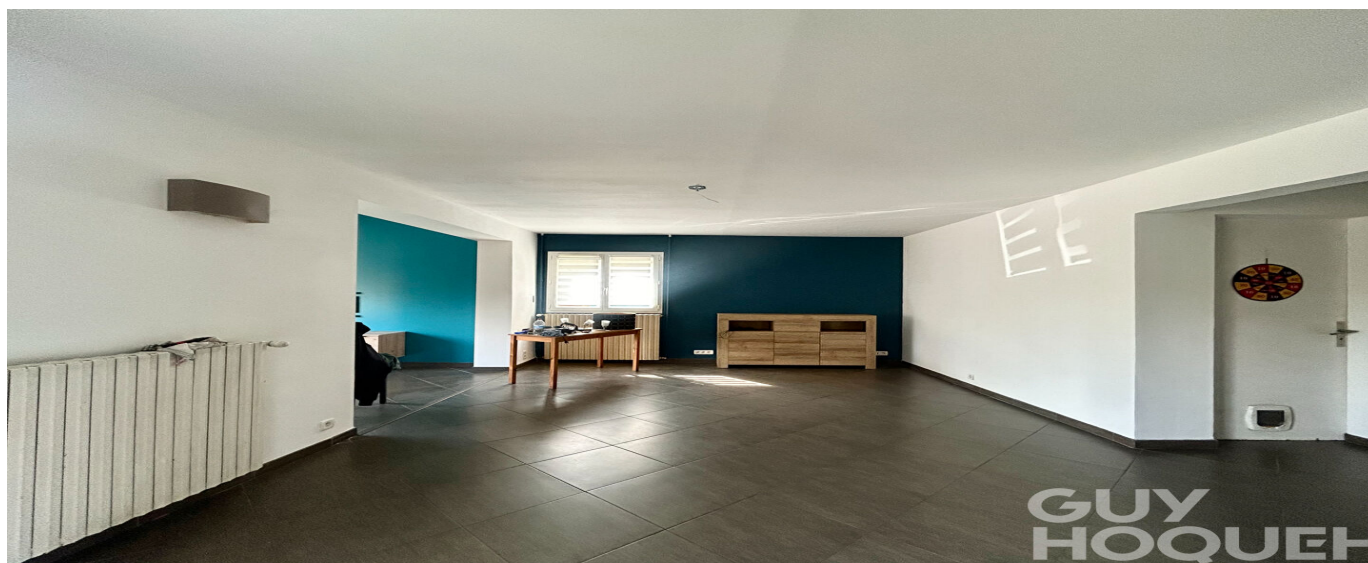




Maison à louer à Castelginest - 4 pièces, 116.22 m² - jardin et garage

CASTELGINEST 31780

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1510.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.66 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison à louer à Castelginest - 4 pièces, 116.22 m² - jardin et garage

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter cette maison spacieuse de 116 m² à louer, située sur la jolie commune de Castelginest sur une parcelle de 490m².

Cette maison de type 4 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accessible par une véranda, un grand séjour lumineux de plus de 40m² avec cuisine ouverte équipée d'une plaque de cuisson, une hotte et de rangements, et wc séparé.

A l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 15m² et un bureau de 7m² ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle wc.

Vous disposerez également d'un cellier, une buanderie et d'un garage de 20m² pour vos rangements et stockage.

Idéal pour profiter des beaux jours, cette maison comporte une terrasse et un grand jardin arboré sans vis à vis.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle du centre, l'École élémentaire Léonard de Vinci, le Collège Jacques Mauré et l'École élémentaire de Buffebiau, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES. Ne manquez pas cette opportunité !

Disponible actuellement
Référence : 4055

116.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Dépôt de garantie	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-07 00:33:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2023

Photos du bien



