



## Longère rénovée à Chartres

CHARTRES 28000

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Longère rénovée à Chartres

Longère rénovée sur un joli terrain clos et arboré comprenant au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, WC, salle de bains, cellier, chambre.

A l'étage : pièce palière, salle de bains, toilettes, 3 chambres.

Caves, 5 garages, dépendances pouvant être aménagée.

Le tout en parfait état, n'attendez plus, venez visiter !

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	5
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-21 20:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Surface terrain

1250 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€

## Photos du bien







