



Maison moderne à vendre à Saint Fons - 5 pièces, 3 chambres

SAINT FONS 69190

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison moderne à vendre à Saint Fons - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette maison atypique à vendre située au coeur de Saint Fons, dans le quartier animé de Chassagnon. Avec une surface habitable de 135 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les investisseurs. Divisée en deux appartements séparés celle-ci se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison dispose de deux salles de bain et de deux WC, parfaits pour le confort de tous.

Les cuisines sont aménagées et équipées, et les séjours, exposé sud et est, vous garantissent une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de cette maison, récemment rénovée, qui se trouve dans un état général très bon.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin arboré, d'un balcon, d'une terrasse, ainsi que de trois places de parking. Le confort est au rendez-vous avec la climatisation, le chauffage par pompe à chaleur, et des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Parmentier et l'École primaire Jules Vallès, ainsi que des transports en commun, avec la station de tram Maurice Thorez à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 379 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations et pour organiser une

visite.

135 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Surface terrain	383 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



