



Rare à la vente - Magnifique T2 au Coeur de la presque île proche Opéra

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Rare à la vente - Magnifique T2 au Coeur de la presque île proche Opéra

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de 25 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est ravie de vous présenter ce superbe appartement d'environ 46m² (47.19m² au sol) alliant charme, confort et emplacement privilégié. Situé au coeur de la presque île de Lyon, à proximité immédiate de l'Opéra, ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement propose une cuisine ouverte sur un spacieux séjour, une chambre élégante, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Libre d'occupation et vendu avec ses meubles, il est prêt à vous accueillir sans attendre.

Ce bien unique combine cachet et emplacement recherché au coeur de Lyon.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginez votre nouvelle vie dans cet appartement d'exception !

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

47.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-14 11:32:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
