

# GUY HOQUET

## LONGÈRE À FORT POTENTIEL

DREUX 28100

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

## LONGÈRE À FORT POTENTIEL

Votre agence immobilière de Chateaufeuf en Thymerais vous propose cette longère au fort potentiel située dans un village à 10 min de Nogent Le Roi et de Dreux et de leurs commerces.

Elle vous offre une entrée par la cuisine aménagée et équipée avec coin repas et sa cheminée, salon / salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de douches rénovée et wc indépendant.

À l'étage : un vaste grenier à aménager.

Dépendances avec garage, cave et jardin clos de murs de 800 m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le marché alors profitez en avant qu'il ne soit trop tard et contactez votre agence immobilière Guy Hoquet !

94.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	29.5 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2025-04-07 21:11:27
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 12/07/2025