



Refait à neuf - Couches

COUCHES 71490

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Refait à neuf - Couches

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de village de 115 m² au coeur de COUCHES.

Entièrement refaite à neuf, elle offre une surface généreuse de 115m², idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

- + 4 chambres
- + Cuisine indépendante
- + Salle de bain au RDC
- + Toilettes à chaque étage
- + Chauffage électrique avec radiateurs neufs
- + Deux caves pour un espace de rangement supplémentaire

Aucun travaux à prévoir.

Pas d'entretien extérieur.

DPE C

Un cadre de vie privilégié :

Nichée dans le charmant village de Couches, connu pour son patrimoine médiéval et viticole, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant proche des écoles (École Primaire Publique, Collège Louis Pergaud), des commerces (boulangeries, supermarchés, restaurants) et des services essentiels.

Exclusivité Guy Hoquet LE CREUSOT - Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



