



Dans un quartier recherché Maison de 163 m²

SOISSONS 02200

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Dans un quartier recherché Maison de 163 m²

Venez découvrir cette magnifique demeure des années 1930 en excellente état comprenant au RdC un séjour lumineux de 30 m², une salle à manger de 15 m², une cuisine tout équipée de 9,40 m², une chambre et une salle d'eau . Au 1er on trouve 3 chambres spacieuses et une salle d'eau. Le terrain arboré fait 430 m² , le long de la maison, on trouve une dépendance à rafraichir pouvant servir d'atelier d'artiste ou un studio. Le garage contient 2 places. Le chauffage est au gaz de ville.

163 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-24 02:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3960€ au 01/01/2022

Photos du bien



