GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT MALO 35400

SAINT MALO

SAINT MALO 35400

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus
255 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT MALO

Idéalement situé à Saint-Malo, à proximité des grands axes et des commodités, ce pavillon de 95 m² habitables offre de beaux volumes.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée avec un escalier aéré, un salon traversant ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis et un jardin, ainsi qu'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour. Un dégagement dessert une chambre, une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes indépendantes, idéal pour une vie de plain pied.
À l'étage, deux belles chambres, dont une spacieuse de 20 m² pouvant être divisée selon vos besoins.
Un garage attenant de 27 m² complète ce bien, offrant la possibilité d'aménager un grenier pour agrandir encore la surface habitable.
À visiter sans tarder !

(DPE: D-192 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.88% TTC
(Prix : 255 000€ hors honoraires)

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	284 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET