

GUY HOQUET

PARIS XVI, La Muette, Familial 3 chambres, Lumineux, Pièces de vie 52m²

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart
75016 PARIS

PARIS XVI, La Muette, Familial 3 chambres, Lumineux, Pièces de vie 52m²

COUP DE COEUR - PLAN PARFAIT

Découvrez Guy Hoquet Prestige cet élégant appartement de 138m² carrez, seul sur le palier, situé en plein quartier de la Muette et à quelques mètres de la rue de Passy, au premier étage surélevé d'un bel immeuble de 1860.

En bon état, il allie charme, confort et ensoleillement !

Vous serez notamment séduits par son magnifique séjour d'angle de 52m², exposé Sud, avec parquet points de Hongrie, moulures, cheminées et poutres verticales apparentes.

Bénéficiez d'une localisation exceptionnelle dans un quartier recherché.
Deux caves complètent ce bien rare, prêt à vous accueillir.

Pour plus d'informations, contactez nous rapidement!

1071€ de charges trimestrielles

Honoraires à la charge du vendeur.

142 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1860 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
