



## Maison spacieuse à vendre à Neuilly sous Clermont - 5 chambres et jardin!

CLERMONT 60600

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison spacieuse à vendre à Neuilly sous Clermont - 5 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Neuilly sous Clermont, offrant un cadre de vie idéal pour les familles! Avec ses 138 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison comprend 6 pièces, dont 5 chambres confortables, parfaites pour accueillir toute votre famille. Vous apprécierez la cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de convivialité.

Le bien est situé sur un terrain de 638 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à bois et de radiateurs pour un chauffage efficace, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également de 2 salles de bain et de 2 WC, rendant la vie quotidienne plus agréable.

La maison est en bon état, construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur pour 3 véhicules, et d'un accès PMR.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 1 minute des écoles, à 3 km des commerces, et à 5

km de la gare. Les accès à l'autoroute et à l'aéroport sont également très proches, à 25 km. Le quartier est calme et agréable, parfait pour élever vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour plus d'informations et pour organiser une visite.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Exposition         | Sud                           |
| Lotissement        | Non                           |
| Distance Commerces | 3 km                          |
| Distance Train     | 5 km                          |
| Accès Ecole        | 1 min                         |
| Surface séjour     | 27 m2                         |
| Jardin             | Oui                           |
| Année construction | 1989                          |
| Neuf - Ancien      | Ancien                        |
| Vis-à-vis          | Non                           |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement     | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains  | 1                             |
| Salle(s) d'eau     | 1                             |
| WC                 | 2                             |
| Cuisine            | Semi-ouverte Aménagée Equipée |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
|                        |                       |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique     |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Cheminée               | Poêle à bois          |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 3                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Oui                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2025-04-01 16:27:55   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





