



MURS COMMERCIAUX EN EXCLUSIVITÉ

RILLIEUX LA PAPE 69140

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

MURS COMMERCIAUX EN EXCLUSIVITÉ

L'agence Guy Hoquet Rillieux vous propose un local professionnel de 63 m², idéalement situé Avenue de l'Europe, en plein coeur de Rillieux-la-Pape. Son emplacement stratégique offre une excellente visibilité et une accessibilité optimale, avec la proximité immédiate des commerces, de la pharmacie, de La Poste et de nombreux services.

Ce local se trouve au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, un atout rare pour un espace professionnel. Il se compose d'une spacieuse salle d'attente, idéale pour accueillir vos clients ou patients, d'un grand bureau lumineux offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel, ainsi que de toilettes indépendantes.

Grâce à sa configuration et son emplacement, ce bien est parfaitement adapté à une activité libérale (médicale, paramédicale, juridique, comptable, etc.), à un bureau d'entreprise ou à un investissement locatif. Le secteur est en plein essor, avec un dynamisme économique croissant qui garantit une belle rentabilité.

Que vous soyez investisseur ou professionnel en quête d'un local stratégique, ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

63.54 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	225 €
Prestations / charges	Chauffage / eau / communs
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
