



Appartement T2 à Rouen (76100) avec balcon

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement T2 à Rouen (76100) avec balcon

Votre agence GUY HOQUET SOTTEVILLE vous propose cet appartement T2 au 2ème étage sans ascenseur comprenant :

Une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon avec vue dégagée sur la rive droite de Rouen, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte aspirante et de plaque de cuisson, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des communs, la minuterie, le contrat d'entretien pour la chaudière et la taxe d'ordure ménagères

Les ++: Une cave individuelle.

Réf RHAM

DISPONIBLE LE 11 JUILLET 2025 REPRISE DE BAIL POSSIBLE MI MAI!

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40.

41.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	51 €
Prestations / charges	EAU FROIDE - COMMUN - MINUTERIE
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
