



## Appartement 4 chambres + bureau de 135 m2 à Lit et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Appartement 4 chambres + bureau de 135 m2 à Lit et Mixe

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet, Idéalement située au coeur de Lit & Mixe, bel appartement de 135 m2 (107 m2 en Loi Carrez) à usage d'habitation composé d'un grand espace salon-cuisine, quatre chambres, dégagement, deux salles d'eau, un bureau, deux WC indépendants.

Le bien dispose également d'une terrasse extérieure, le tout au coeur du centre bourg et proche de toutes commodités.

Bien rare sur le secteur, a visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 234

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-02 03:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

---

## Photos du bien



