



T2 + Balcon

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE199 cours Gambetta
33400 TALENCE**0547745600**

T2 + Balcon

A deux pas du tramway Peixotto, dans une résidence récente, T2 meublé en très bon état comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite

Loyer : 850 € CC ; Honoraires d'agence : 507 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 390 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 117 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

78 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021