



## DEAUVILLE HYPER CENTRE - STUDIO A VENDRE !

DEAUVILLE 14800

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE HYPER CENTRE - STUDIO A VENDRE !

Venez découvrir ce RAVISSANT Studio niché dans une petite copropriété de CHARME, idéalement situé à DEAUVILLE, à proximité des COMMERCES et de la PLAGE.

Ce joli studio se compose comme suit :

Une belle pièce de vie baignée de LUMIÈRE, une cuisine ouverte entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE et une salle de douches avec WC.

Une CAVE complète ce bien.

Vous serez séduits par son emplacement privilégié au coeur de DEAUVILLE ainsi que par son excellent état.

Charges faibles ! Idéal investissement locatif !

Contactez nous sans tarder !

**19.39 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

---

Fiche technique du bien

---

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





