



## DEAUVILLE HYPER CENTRE - STUDIO A VENDRE !

DEAUVILLE 14800

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE HYPER CENTRE - STUDIO A VENDRE !

Venez découvrir ce RAVISSANT Studio niché dans une petite copropriété de CHARME, idéalement situé à DEAUVILLE, à proximité des COMMERCES et de la PLAGE.

Ce joli studio se compose comme suit :

Une belle pièce de vie baignée de LUMIÈRE, une cuisine ouverte entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE et une salle de douches avec WC.

Une CAVE complète ce bien.

Vous serez séduits par son emplacement privilégié au cœur de DEAUVILLE ainsi que par son excellent état.

Charges faibles ! Idéal investissement locatif !

Contactez nous sans tarder !

19.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 2                             |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                        |
| Distance Train                                       | 0.6 km                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | -                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 480 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible      |
| Etat intérieur                                       | Bon                           |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 328 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



