



Appartement traversant Coeur des Minimes T3, cave, parking

TOULOUSE 31200

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement traversant Coeur des Minimes T3, cave, parking

Appartement Eglise des Minimes, traversant au 3ème étage. , Loi Carrez 57,56 M2

Au delà de l'emplacement de premier choix, vous serez séduit par la grande entrée , donnant sur une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, toilettes.

Deux autres lots complètent l'appartement : un grand cellier et un parking souterrain sécurisé . Local à vélo et un espace vert intérieur. Au pied des commerces , écoles, pharmacie, restaurants. Petite copropriété principalement de propriétaires!

Coeur de quartier vivant des Minimes ! charges tout inclus : chauffage, garage, parties communes.

57.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.67 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Autres
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-27 23:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	Le coeur des Minimes, quartier vivant et dynamique. L'emplacement , la luminosité, la possibilité de créer une cuisine ouverte sur séjour. La taille de la copropriété. un grand cellier de plus de 10 M2 et une place de parking sécurisée en sous-sol. Cet immeuble est sur les lieu de l'ancien couvent des Minimes et son petit jardin intérieur est insolite dans le coeur de quartier.
----------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

