



Pavillon de qualité proche CHATEAUDUN

La Varenne Ferron 28200

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Pavillon de qualité proche CHATEAUDUN

À vendre ! 1h30 de Paris, pavillon récent de 170 m² environ, proche Châteaudun.

Située dans une agréable zone pavillonnaire au calme, cette maison récente vous séduira par ses beaux volumes et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Trois chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un vaste palier dessert une grande chambre avec dressing, une seconde salle d'eau spacieuse ainsi qu'un grenier déjà isolé, offrant la possibilité de créer une cinquième chambre selon vos besoins.

Un garage avec accès direct à l'intérieur de la maison, une pompe à chaleur air/eau, une porte de garage motorisée et un portail électrique viennent parfaire ce bien.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 650 m², idéal pour une vie de famille au calme, à deux pas de Châteaudun.

171.81 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-19 15:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





