

GUY HOQUET

LYON 2 JARENTE

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 238 Rue Franklin
69002 Lyon**04 81 65 35 70**

LYON 2 JARENTE

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à louer à Ainay rue Jarente .

Dans un magnifique immeuble du 19ème siècle, au 5ème étage avec ascenseur , appartement 3 pièces de 72m² comprenant une entrée avec placards, une cuisine séparée , un séjour , 2 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés. Fenêtres double vitrage neuves.

Annexes : une cave et un grenier. + Local à vélos

72.47 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1216 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-21 06:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2023

