



## À VENDRE 4 PIÈCES 3 CHAMBRES DE 73m<sup>2</sup> + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## À VENDRE 4 PIÈCES 3 CHAMBRES DE 73m<sup>2</sup> + BALCON

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer ce BEL APPARTEMENT de 4 pièces au sein de la résidence de VERRIERES JOLI MAI, TRÈS RECHERCHÉE à Meudon-la-Forêt ! Ce bien comprend une cuisine aménagée et son arrière-cuisine, un agréable SEJOUR inondé de lumière donnant sur une LOGGIA exposée plein SUD, 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave.

Des parkings en extérieurs sont réservés aux résidents de la copropriété (placement libre).

Une place de PARKING en SOUS-SOL, numérotée, en SUS à 10000€, est un plus dans le cadre de cette vente.

À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE. Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min). Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-17 15:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021