



Maison Perpignan 4 pièce(s) 121 m2

PERPIGNAN 66000

646 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison Perpignan 4 pièce(s) 121 m2

A vendre à Perpignan, villa moderne 4 faces de 121 m² avec piscine sur un terrain de 445 m².

Maison neuve de 2023 comprenant au rdc : une belle entrée avec un placard, une très belle pièce de vie de plus de 50 m² traversant et sa cuisine américaine meublée et équipée, cellier, le tout donnant sur une terrasse de 28 m² exposée sud ouest , une suite parentale comprenant une belle salle d'eau et un dressing ainsi qu'un wc séparé.

Au 1^{er} étage, 2 belles chambres avec une salle de bain et un wc séparé.

La maison comprend un beau garage de presque 25 m² , des volets roulants électriques centralisés, climatisation airzone, un cumulus thermodynamique, système d'alarme, portail motorisé ainsi qu'une piscine au sel.

UNE VISITE S'IMPOSE POUR CE BIEN D'EXCEPTION.

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, contactez : Clara SCHILLING au 06.17.25.91.96.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-23 09:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 518€ au 01/01/2021

Photos du bien





