



Appartement DAMMARTIN EN GOELE 3 Pièces 67m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement DAMMARTIN EN GOELE 3 Pièces 67m²

IDEAL 1ER ACHAT - CENTRE VILLE !

Dans une résidence récente, ce DUPLEX au dernier étage vous séduira.

Il se compose au RDC, d'une entrée, d'un séjour cuisine donnant sur balcon, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

A l'étage une suite parentale composée d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec WC, d'un dressing et d'un balcon !

Les ++: Deux places de stationnement et deux balcons!

REF T994

A VISITER SANS ATTENDRE !

67.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-30 01:20:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	122.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



