



## Appartement 1 pièce à louer à Tilh

TILH 40360

**352 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 332 € Honoriaires

charges locataires: 302.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.5 €

TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 1 pièce à louer à Tilh

À louer : Charmant appartement de 34,50 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Tilh, dans le quartier calme de Vaudois. Ce bien, référencé GESTION161, comprend une kitchenette, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Construit en 1949, il ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une certaine intimité. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). A proximité, vous trouverez des commodités telles qu'une boulangerie et un bureau de poste. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme !

34.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	5 UROS EDF COMMUNS 5 UROS ENTRETIEN DES COMMUNS 10 UROS ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	332 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 01:08:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

