



A vendre Quartier Rive Droite à deux pas de la Gare - Maison Meulière Chaville 6 pièce(s) 137 m2

CHAVILLE 92370

915 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A vendre Quartier Rive Droite à deux pas de la Gare - Maison Meulière Chaville 6 pièce(s) 137 m2

Votre agent Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette merveille fraîchement arrivée sur le marché. Une chouette maison de caractère, de type Meulière de 137m² habitable, 7 pièces, 5 chambres, une salle de bains, salle d'eau, sur sous-sol. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle dont un garage de 15m². Devis à disposition pour l'isolation des combles. Emplacement de choix. A venir visiter sans tarder elle vaut le détour. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80 ou au 06 26 45 20 94.

137.1 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-15 10:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	coup de coeur, emplacement de choix, facilité pour se stationner

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4400€ et 6010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



