



MAISON AVEC ACCÉS PRIVATIF À LA PLAGE

SAINT GILLES LES BAINS 97434

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

MAISON AVEC ACCÉS PRIVATIF À LA PLAGE

GRAND FOND - SAINT GILLES LES BAINS

À proximité immédiate du centre ville de Saint Gilles et de la plage de Roche Noires, sur une parcelle d'environ 656m², maison Tomi T3/4 d'environ 60m² habitables pour 100m² utiles composée d'un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC, une varangue couverte d'environ 30m².

Multiples possibilités d'aménagement
Abri jardin/garage d'environ 15m²
Jardin arborée, piscinable
Accès privatif à la mer

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



