



MAISON AVEC ACCÈS PRIVATIF À LA PLAGE

SAINT GILLES LES BAINS 97434

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

MAISON AVEC ACCÈS PRIVATIF À LA PLAGE

GRAND FOND - SAINT GILLES LES BAINS

À proximité immédiate du centre ville de Saint Gilles et de la plage de Roche Noires, sur une parcelle d'environ 656m², maison Tomi T3/4 d'environ 60m² habitables pour 100m² utiles composée d'un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC, une varangue couverte d'environ 30m².

Multiples possibilités d'aménagement

Abri jardin/garage d'environ 15m²

Jardin arborée, piscinable

Accès privatif à la mer

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

| | |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 18 m2 |
|----------------|-------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1950 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|----------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
|----------|---------------------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Panneaux solaires |
|------------|-------------------|

| | |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 3 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Digicode | Non |
|----------|-----|

| | |
|------------------------|--------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 656 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



