



## Appartement 2 /3 pièce de 66m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 2 /3 pièce de 66m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PANTIN

DUPLEX 2 /3 PIÈCES 66 m<sup>2</sup> au sol

Dans un immeuble sécurisé avec interphone, à seulement 3 minutes du métro ligne 7 (Aubervilliers - Quatre Chemins) et à proximité des commerces, ce duplex de 53 m<sup>2</sup> Carrez bénéficie d'une jouissance exclusive des combles aménagés de 43 m<sup>2</sup> au sol (13 m<sup>2</sup> Carrez), sans aucune perte d'espace. Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur, de ravalement de façade et de réfection de la toiture ont déjà été votés et intégralement réglés.

Exposé Sud-Ouest, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, sous les combles, vous trouverez une chambre et une seconde salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Appartement de charme, à visiter sans tarder !

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-24 13:50:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

581 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



