



HYPER CENTRE

BOURGES 18000

66 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

HYPER CENTRE

Bourges, Appartement lumineux au coeur de ville comprenant grande pièce principale avec accès à un agréable balcon, cuisine, salle d'eau, wc.

Balcon.

Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

27 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-04-07 06:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80